
KONTINGENT KR. 1.400 FOR ÅRET 1. APRIL 2024 – 31. MARTS 2025

BETALES SNAREST MULIGT OG SENEST DEN 1. AUGUST 2024

**BETALING SKAL SKE VIA BANKOVERFØRSEL TIL KONTO
REGISTRERINGSNUMMER 1551 OG KONTONUMMER 5319404**

Grundejerforeningen Birket

Referat af generalforsamling

28-05-2024 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Dirigent: Mads Nilson(B36) – foreslået af bestyrelsen, enstemmigt vedtaget.

Generalforsamling bliver godkendt som lovligt indkaldt pr. 5-5-2024 via mail / i postkasse og på hjemmeside.

Tilstede: B8, B17, B18, B19, B22, B36, P30, P49, P52, P54, P67

Fuldmagter: ingen

2. Formandens beretning:

Et stille år siden sidste generalforsamling.

Vedligeholdelse af grønne arealer med græsklipning, med beskæring af træer specielt langs tværsti efter påbud fra kommunen (der var usikkerhed om matrikelgrænser).

Vedligeholdelsen har omfattet den nye beplantning med kratrydning i efteråret. De fleste planter har klaret sig godt men desværre er nogle gået til. Måske er de blevet kratryddet ved en fejl – det drejer sig specielt om det sidste felt mod Kildevejen.

Asfalt-projektet på vores mindre stier er ikke blevet udført, da firmaet der skulle have klaret det desværre har og stadig er presset af det dårlige vejr i sensommer og efterår/vinter. Bestyrelsen har et ønske om at skyde det til midt på sommeren, så vi kan tage del 2 af projektet med, hvis budgettet bliver godkendt og dermed kontingentet er kommet i hus, så vi måske kan spare lidt på den samlede udgift. Planen er at deponere det afgravede jord med græs ved den lille legeplads, så det kan bruges til fylde den lavning, som danner en mindre "sø" i efterår- og vinterperioden.

Der bekæmpes stadig ukrudt på den "nye" sti. Der blev lappet revner i 2023, men der kommer desværre stadig nogle nye til.

Forsamlingen godkender beretningen velvidende at der er indkommet et forslag vedr. Japansk Pileurt fra grundejer, som behandles / diskuteres senere jf. dagsordenen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse:

Regnskabet for 2023/24 gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling.

B19: spørgsmål til udgiften til hjemmeside – er den en nødvendighed. Kassereren fortæller at den bruges til offentliggørelse af referater og andre oplysninger for GF Birket. Det er ikke det store arbejde og vi undgår at det drukner på vores facebook-gruppe hvis det i stedet skulle lægges op der. En enkelt grundejer synes at det var godt med hjemmeside netop pga. det er nemt at finde.

Ellers ingen bemærkninger.

Regnskab for 2023/24 er godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget:

Budget for 2024/25 lavet af bestyrelsen gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. med indkaldelse til generalforsamling.

Spørgsmål til hjemmeside og omkostningen

Budgettet for 2024/25 er godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag:

Medlemsbidrag for året 2024/25 er på baggrund af vedtagelse af budget jf. ovenfor fastsat til kr. 1.400,00 pr. parcel.

Kontingentet opkræves via indsat tekst på referatet fra generalforsamlingen.

HUSK AT OPLYSE MAILADRESSE, SÅ MAN FREMOVER KAN MODTAGE OPKRÆVNING OG REFERAT PR. MAIL FRA KASSEREREN!

6. Valg til bestyrelsen, på valg er formand og sekretær:

Kiehn Kristensen (P49) er formand og modtager genvalg – er genvalgt

Jacob B. Vind (B17) er sekretær og modtager genvalg – er genvalgt.

Der var ingen andre kandidater til de 2 poster.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Marianne Springborg (B19) er revisor og modtager genvalg – hun er genvalgt.

Britta Thomsen (P67) er revisorsuppleant og modtager genvalg - hun er genvalgt.

8. Indkomne forslag:

Allan og Lotte Gill (B18) ønsker fokus på bekæmpelse af japansk pileurt på fællesarealer. GF/bestyrelsen sørger for nedskæring af ”ukrudt” på fællesarealer 4 gange i sæsonen jf. budgettet og dermed vil de uønskede planter på fællesarealet også blive nedskåret samtidigt. Pga. den tætte afstand til åbent vand er det ikke lovligt at sprøjte planterne. Ellers bryder japansk pileurt sig ikke om mekanisk bearbejdelse. Alternativt kan der ske

afdækning med sort plast, men det er ikke en mulighed på fællesarealet pga. den nye beplantning. Bestyrelsen er klar over problemet og den vil henvende sig til Grundejerforeningen Kirkebådsgård og Gribskov Kommune, da problemet er startet på deres side af stien. Spredningen af planten sker ved rodudlæggere eller frøspredning, hvis planten ikke bliver skåret ned, når den har sat frø og de spredes med vinden.

Ingen øvrige indkomne forslag modtaget.

9. Eventuelt:

Kiehn Kristensen (P49) – Opfordring til at betale kontingent hurtigst muligt efter opkrævning, så vi kan samle de 2 asfaltprojekter og måske på den måde spare lidt på den samlede omkostning.

Lisette Ekvall (P52) – Husk at give besked, hvis I fremover ønsker at modtage indkaldelse og referat på email. Send en mail til bestyrelsen@gfbirket.dk med oplysning om adresse og mailadresse(r).

Vi findes på Facebook som lukket gruppe; Grundejerforeningen Birket og kan findes her: <https://www.facebook.com/groups/1631349330411860/>

Dirigenten takker for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.18

Referent: Jacob B. Vind (B17)

**Bestyrelsen gør opmærksom på, at støj fra støjende/motoriserede redskaber kun er tilladt på følgende tidspunkter:
hverdage 7-20, lørdage 8-14 og søn-/helligdage 9-12.**

SÆT VENLIGST HASTIGHEDEN NED PÅ VORES VEJE!

HOLD STYR PÅ JERES HUND I OMRÅDET!

Uddrag fra Hundelovens §3: I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har **fuldt herredømme** over dem.