

Helsinge, den 21. april 2025

INDKALDELSE

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Birket.

Mandag den 19. maj 2025 kl. 19.30

Generalforsamlingen afholdes i Helsinge Kulturhus, sideskibet/Store sal, Skolegade 43

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
6. Valg af kasserer og bestyrelsessuppleant(er)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

P.b.v.

Lisette Ekvall

Pinusvej 52

Bilag: Revideret regnskab
Budgetforslag for perioden 1.4.2025 – 31.3.2026
Fuldmagt

Hvis det ønskes fremover at modtage indkaldelse til generalforsamling samt referat heraf pr. email, så send en mail med oplysning om adresse og mailadresse(r) til bestyrelsen@gfbirket.dk

Grundejerforeningen Birket - årsregnskab for året 2024/25

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025

	Realiseret	Budget
Indtægter		
Kontingenter	113.400	113.400
Rykkergebyrer	500	0
Indtægter i alt	<u>113.900</u>	<u>113.400</u>
Udgifter		
Fællesareal, græs	15.634	25.000
Vedligeholdelse, stier	164.805	177.000
Vedligeholdelse, fællesareal	16.914	28.500
Forsikring	1.776	1.776
Hjemmeside	1.126	675
Generalforsamling	29	500
Kontorhold	0	500
Gebyrer	951	975
Udgifter i alt	<u>201.235</u>	<u>234.926</u>
Årets resultat, underskud	<u>-87.335</u>	<u>-121.526</u>

Balance pr. 31. marts 2025

	Realiseret	Budget
Aktiver		
Tilgodehavende kontingent	1.600	0
Indestående Danske Bank	87.381	54.790
Aktiver i alt	<u>88.981</u>	<u>54.790</u>
Passiver		
Egenkapital pr. 1. april 2024	176.316	
Årets resultat	-87.335	54.790
Passiver i alt	<u>88.981</u>	<u>54.790</u>

Helsinge, den 5. april 2025



Lisette Ekvall
kasserer

Revisors erklæring

Jeg har revideret det af Grundejerforeningen Birket aflagte regnskab for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025. Jeg har gennemgået foreningens bilag samt konstateret beholdningernes tilstedeværelse.

Helsinge, den 5. april 2025



Marianne Springborg
revisor

Grundejerforeningen Birket - budgetforslag 2025/26

	Budget 2025/26	Skøn 2026/27	Skøn 2027/28
Kontingentindtægt, 81 parceller a kr. 1.200 (1.200 / 1.200)	97.200	97.200	97.200
Vedligeholdelse af fællesarealer - græsslåning	-25.000	-25.000	-25.000
Vedligeholdelse af asfalt på stier	-7.500	-7.500	-7.500
Ny asfalt på stier	-	-	-
Beskæring og vedligeholdelse langs stier	-30.000	-30.000	-30.000
Beplantning langs stier	-5.000	-5.000	-5.000
Diverse småreparationer og forskønnelser	-3.000	-3.000	-3.000
Ansvarsforsikring	-1.838	-1.900	-2.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-500	-500	-500
Hjemmeside	-1.200	-1.300	-1.400
Kontorhold	-500	-500	-500
Gebyrer (pengeinstitut)	-1.000	-1.000	-1.000
Renter (pengeinstitut)	-	-	-
Budgetteret overskud for 2025/26	21.662	21.500	21.300
Egenkapital iflg. årsregnskab pr. 31. marts 2025	88.981	110.643	132.143
Budgetteret overskud for 2025/26	21.662	21.500	21.300
Budgetteret egenkapital pr. 31. marts 2026	110.643	132.143	153.443

Grundejerforeningen Birket - medlemsbidrag 2025/26

På baggrund af budgetforslag, 81 parceller á	<u>1.200</u>
--	--------------

Fuldmagt

Undertegnede grundejer i Grundejerforeningen Birket

Fuldmagtsgiver NAVN: _____

Fuldmagtsgiver ADRESSE: _____

giver herved fuldmagt til

Fuldmagtsmodtager NAVN: _____

Fuldmagtsmodtager ADRESSE: _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling mandag den 19. maj 2025.

DATO: _____

Fuldmagtsgiver UNDERSKRIFT: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 1: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 2: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 3: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 4: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 5: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 6: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 7: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 8: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 9: _____